

## Ablauf Baubewilligungsprozess Gemeinde Othmarsingen

### Eingang Baubewilligung auf der Gemeinde

Formale Prüfung auf Vollständigkeit

Eingangsbestätigung an die Bauherrschaft und Projektverfasser. Fehlende Unterlagen werden nachgefordert.

Unterlagen vollständig?

Vereinfachte Verfahren

Einholen weiterer Bewilligungen  
(z.B. Brandschutz usw.)

Baurechtliche Prüfung

Vorbereitung Entscheid

Erteilung der Baubewilligung

1 Monat

Rechtsmittelbelehrung  
während 30 Tage

Möglicher Baubeginn

2 Monate

Baugesuche mit öffentlicher  
Publikation

Publikation

Einholen weiterer Bewilligungen  
(z.B. Brandschutz, Procap usw.)

Publikation  
während 30 Tagen

Einwendungen könnten das  
Verfahren verzögern

Baurechtliche Prüfung

Vorbereitung Entscheid

Erteilung der Baubewilligung

Rechtsmittelbelehrung  
während 30 Tage

Möglicher Baubeginn

Baugesuche mit öffentlicher  
Publikation und  
kantonaler Zustimmung

Publikation

Einholen kantonale Zustimmung  
und weiterer Bewilligungen  
(z.B. Brandschutz, Procap usw.)

Publikation  
während 30 Tagen

Eingang kantonale Zustimmung

Baurechtliche Prüfung

Vorbereitung Entscheid

Erteilung der Baubewilligung

Rechtsmittelbelehrung  
während 30 Tagen

Möglicher Baubeginn

3 Monate